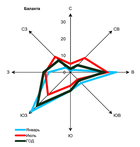
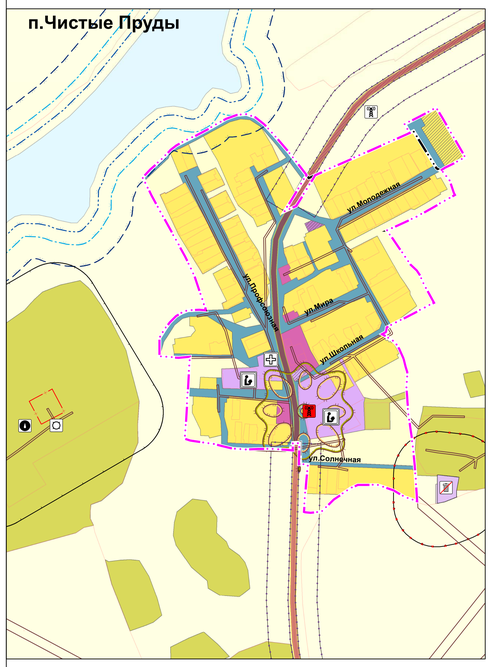
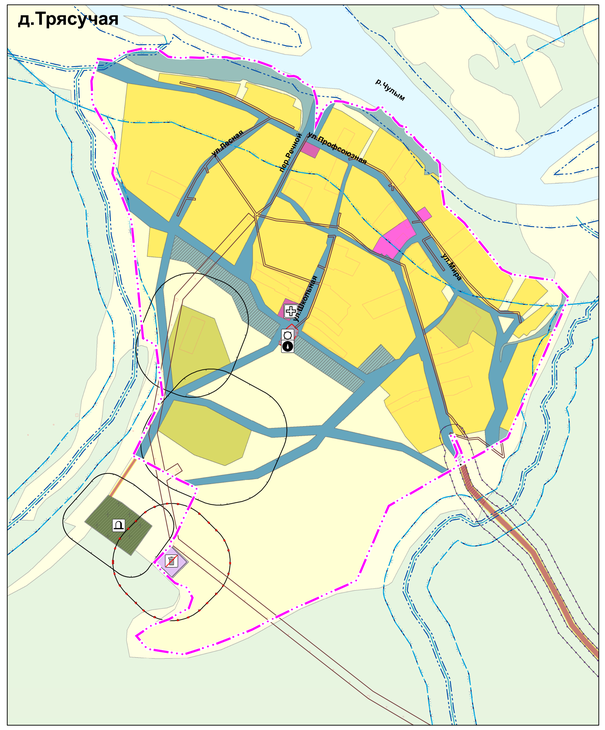
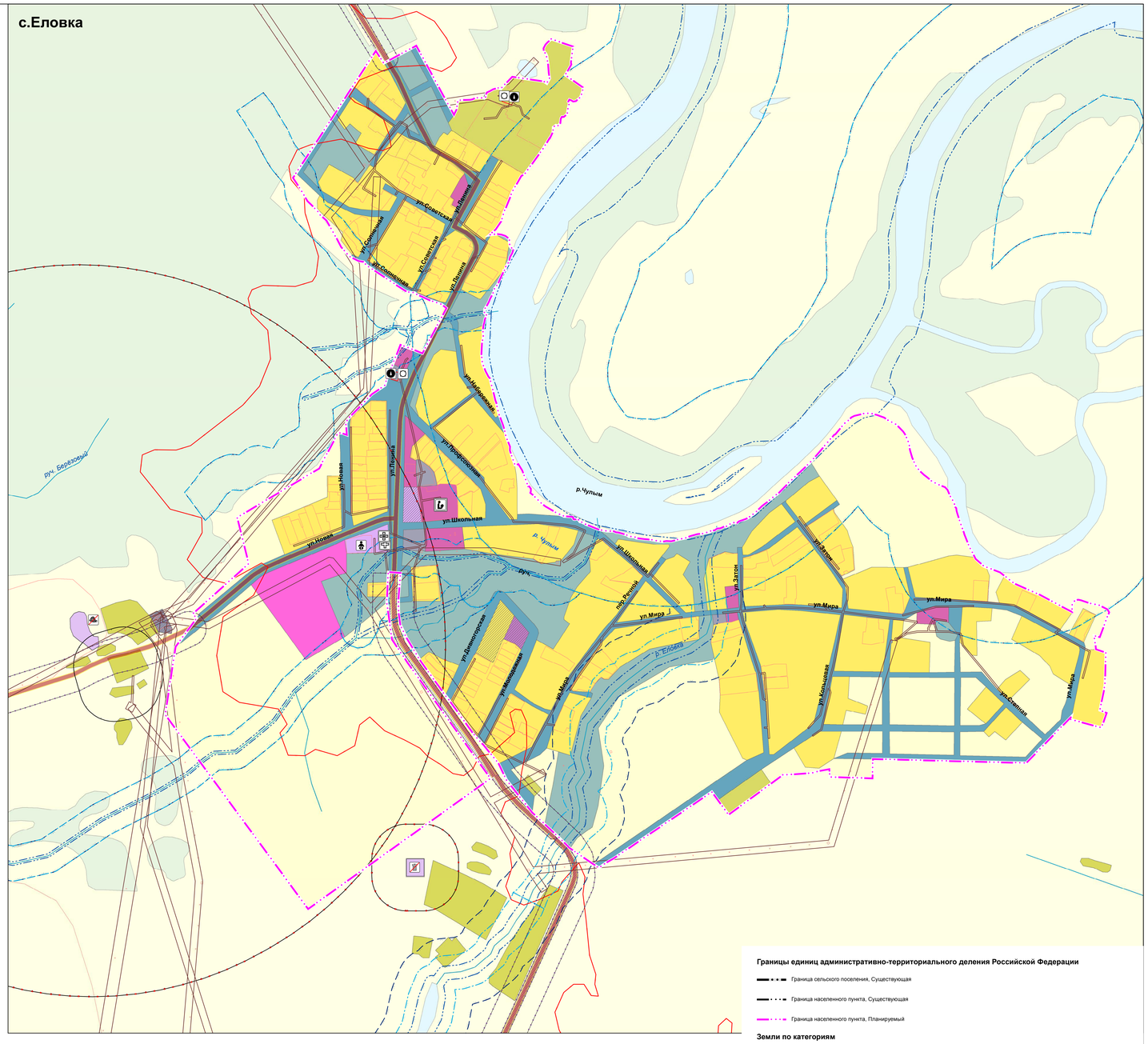
Балахтинский район Еловский сельсовет
Генеральный план.
Карта зон с особыми условиями использования территории
с.Еловка, д.Трясучая, д.Гладкий Мыс, п.Чистые Пруды

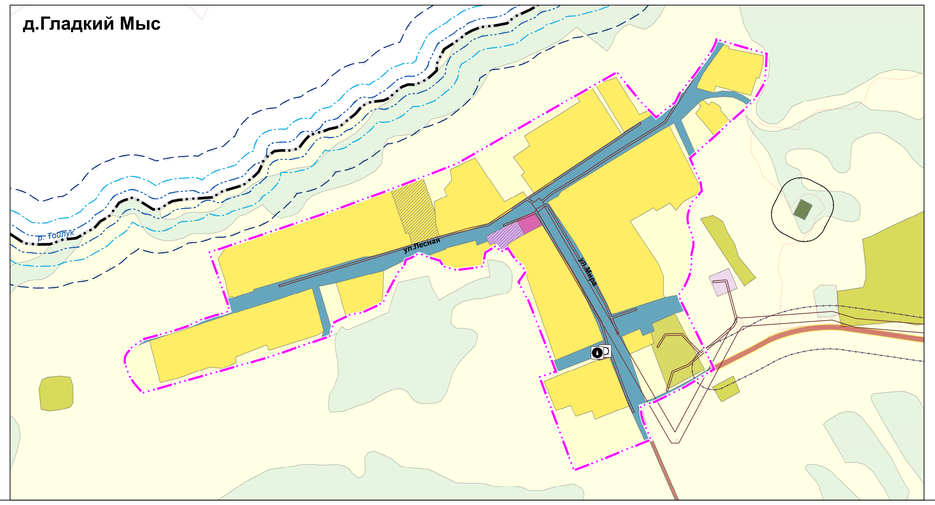


0 200 400 800 1 200 1 600 2 000 Метры









Условные обозначения

Функциональные зоны

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Существующий
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Планируемый

Общественно-деловые зоны

- Зона специализированной общественной застройки, Существующий
- Общественно-деловые зоны, Существующий
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Существующий
- Многофункциональная общественно-деловая зона, Планируемый
- Зона специализированной общественной застройки, Планируемый

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны сельскохозяйственного использования, Существующий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона инженерной инфраструктуры, Существующий
- Зона инженерной инфраструктуры, Планируемый
- Зона транспортной инфраструктуры, Существующий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, Существующий

Зоны рекреационного назначения

- Зоны рекреационного назначения, Существующий
- Зоны рекреационного назначения, Планируемый

Зоны специального назначения

- Зона складирования и захоронения отходов, Существующий
- Зона кладбищ, Планируемый
- Зона кладбищ, Существующий

Объекты капитального строительства

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, Планируемый к реконструкции
- Автомобильные дороги местного значения, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Автомобильные дороги местного значения, Планируемый к реконструкции

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Дошкольная образовательная организация, Существующий, реконструируемый, строящийся

Объекты здравоохранения

- Аптечная организация, Существующий, реконструируемый, строящийся
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, Существующий, реконструируемый, строящийся

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Береговые полосы
- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны

Зоны затопления и подтопления

- Зоны затопления паводком 1% обеспеченности

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Существующий

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций). Установленная. Существующая

Иные зоны с особыми условиями использования

Зоны ограничения застройки от РПТО (телеретранслятор)

- ЗОЗ на высоте 3 м
- ЗОЗ на высоте 8 м
- ЗОЗ на высоте 66 м
- ЗОЗ на высоте 74 м

Иные зоны

- Придорожная полоса, Существующая

Санитарно-защитная зона

- Существующая. Сохраняемая
- Существующая. Ликвидируемая (при выносе объекта)
- Планируемая

Объекты водоснабжения

- Водозабор, существующий
- Водонапорная башня, существующая

Объекты связи

- Телевизионный ретранслятор. Существующий
- Телевизионный ретранслятор. Планируемый к размещению

Места погребения

- кладбища существующие
- кладбища планируемые к размещению

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- площадка временного хранения ТКО, Планируемый к ликвидации
- Свалка ТКО. Планируемая к ликвидации

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница сельского поселения, Существующая
- Граница населенного пункта, Существующая
- Граница населенного пункта, Планируемый

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения, Существующие
- Земли лесного фонда, Существующие
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Планируемый
- Земли водного фонда, Существующий

Примечания:

1. Границы санитарно-защитных зон определены ориентировочно в соответствии с действующими нормативными документами.
2. Требуется установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с проектами, прошедшими экспертизу и получившими положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.
3. Существующие площадки временного хранения ТКО в Еловском сельсовете на перспективу подлежат ликвидации. Сохранение данных площадок возможно при условии внесения изменений в утвержденную «Территориальную схему обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края».

Экз. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Шифр 1315-19.02					
Красноярский край, Балахтинский район					

Нач.МГП	Петрова А.С.	
Зам. по ОРД	Устинова Л.Г.	
ГИП	Свидницкая Е.Д.	
Архитектор	Акуличева В.И.	
Гл.спец. эколог	Васильева Н.И.	
Глав.спец.	Устинова Л.Г.	

Красноярский край, Балахтинский район
Еловский сельсовет
Генеральный план

Карта зон с особыми условиями использования территории с.Еловка, д.Трясучая,д.Гладкий Мыс, п.Чистые Пруды М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
ГП	12	

АО ГРАЖДАНПРОЕКТ

Инв №117/16211