**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04. 2014г с. Еловка № 03

О создании Общественного Совета

по вопросам ЖКХ на территории

Еловского сельсовета

В целях реализации основных положений Послания Президента Российской Федерации собранию Российской Федерации и председателя Правительства Российской Федерации по реализации основных положений Послания Президента Российской Федерации», для привлечения внимания и инициатив общественности к решению проблем, возникающих в работе жилищно-коммунального комплекса, а также обеспечения непосредственного участия населения в решении вопросов, связанных с деятельностью жилищно-коммунального хозяйства:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Общественный Совет по вопросам ЖКХ на территории Еловского сельсовета

2. Утвердить:

2.1.Положение об Общественном совете Еловского сельсовета согласно приложению 1;

2.2.Состав Общественного совета Еловского сельсовета согласно приложению 2.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Еловские вести».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Еловского сельсовета А.А. Штуккерт

Приложение №1

к постановлению администрации

 Еловского сельсовета

от 04.04.2014г № 03

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об Общественном совете при администрации Еловского сельсовета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

1. Общие положения

1.1. Общественный совет при Администрации Еловского сельсовета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее - Общественный Совет) является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом, созданным в консультативных целях обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления Еловского сельсовета, ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории поселения, а также более широкого обсуждения проблем жилищно-коммунального хозяйства и выработке социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

1.2. Общественный Совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Еловского сельсовета, и настоящим Положением.

1.3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Общественного Совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи Общественного Совета

2.1. Привлечение жителей поселения к реализации на территории поселения единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.4. Анализ и обсуждение действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Еловского сельсовета в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельсовета в целях внесения предложений, направленных на их усовершенствование.

3. Функции Общественного Совета

3.1. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением поселения и оказание методической помощи управляющим организациям, ТСЖ по вопросам проведения общих собраний, правил предоставления коммунальных услуг.

3.2. Мониторинг рынка качества управления жилищным фондом с оценкой удовлетворенности населения качеством управления жилищным фондом.

3.3. Информирование потребителей по вопросам оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Состав и деятельность Общественного Совета

4.1. Общественный совет формируется из числа специалистов администрации Еловского сельсовета с привлечением на основе добровольного участия в его деятельности граждан и представителей общественных организаций.

4.2. Общественный совет формируется в количестве от 5 до 7 человек. Персональный состав утверждается постановлением администрации Еловского сельсовета.

4.3. Заседания Общественного совета проводятся ежеквартально.

5. Полномочия Общественного Совета

5.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в заседаниях Общественного Совета и заслушивать работников ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории сельсовета, представителей общественных объединений и иных объединений граждан, представители которых не вошли в состав совета;

- запрашивать и получать в установленном порядке от ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории поселения, материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач;

- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- вносить предложения по повышению эффективности управления жилищно-коммунальным хозяйством, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;

- изучать и обобщать опыт других муниципальных образований.

6. Порядок работы Общественного Совета

6.1. Общественный совет осуществляет свою работу в соответствии с планом. План работы формируется председателем Общественного Совета на основе предложений членов Общественного Совета.

6.2. Основной формой работы Общественного Совета являются заседания. Заседания Общественного Совета проводятся по мере необходимости, но не реже четырех раз в год.

6.3. Общественный Совет возглавляет председатель. В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель.

6.4. Повестка дня заседания Общественного Совета определяется председателем Общественного Совета на основе плана работы и поступивших предложений членов Общественного Совета и передается каждому члену Общественного Совета через секретаря не менее чем за 2 дня до очередного заседания.

6.5. Член Общественного совета принимает личное участие в работе заседаний Общественного совета.

6.6. В случае невозможности прибыть на заседание член Общественного совета заблаговременно сообщает об этом секретарю Общественного совета.

6.7. Заседание Общественного совета правомочно, если на нем присутствует более половины от списочного числа членов Общественного совета.

6.8. Решения Общественного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Общественного совета. Каждый член Общественного совета обладает одним голосом. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим.

Член Общественного совета, не согласный с решением Общественного совета, вправе изложить свое особое мнение письменно и приобщать его к решению Общественного совета.

6.9. Решения Общественного совета доводятся до сведения администрации поселения.

6.10. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Общественного совета оформляются протоколом, который утверждается председателем Общественного совета (в его отсутствие - заместителем председателя совета).

6.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет секретарь Общественного совета.

Приложение №2

к постановлению администрации

 Еловского сельсовета

от 04.04.2014г. № 03

СОСТАВ

Общественного совета при администрации Еловского сельсовета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | ФИО | Должность |
| 1 | Штуккерт А.А. – глава Еловского сельсовета | Председатель Совета профилактики, глава сельсовета |
| 2 | Горн О.Г. | Зам.главы администрации |
| 3 | Иванова С.Ю. | Специалист администрации |
| 4 | Маликова К.А. | Директор МБУК «Еловский СКСДЦ». |
| 5 | Лысак Ф.А. | Депутат Еловского сельского Совета. (по согласованию) |
| 6 | Лащинина Л.А. | Депутат Еловского сельского Совета. (по согласованию). |
| 7 | Горн В.В. | Депутат Еловского сельского Совета.(по согласованию). |